

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2022. -28.02.2023.GODINE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: : 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2022. - 28.02.2023.GODINE

Prva javna dražba kojom se prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe počela 12.01.2023.godine a završava 05.04.2023. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec u z.k. ulošku broj:3270 E u vlasničkom dijelu (E-1 i E-2), kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište Kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA, k.o. Čakovec i to :

- 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i
- 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Oba vlasnička dijela opterećena su razlučnim pravom vjerovnika KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717.

Prema odluci stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² procijenjena je na iznos od 153.000,00 kn ili 20.367,57 eura.

Nekretnina 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m² procijenjena je na iznos od 93.100,00 kn ili 12.399,78 eura.

Jedini razlučni vjerovnik KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717 svojim podneskom od 14.09.2022.godine suglasan je sa procjenom nekretnina.

Većinski stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu svojim mail podneskom od 03.10.2022. godine dala je suglasnost na procjenu nekretnina.

Na stečajnom računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe.

U Miholjancu, 03.03.2023.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 VARAŽDIN
n/r gospođa Marija Levanić-Škerbić, sutkinja
Poslovni broj: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 03.03.2023.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić